Anexa nr. 1

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 60 mp, situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit la solicitarea înregistrată la Primăria mun. Dej cu nr. 3606/08.02.2022, prin care solicită concesionarea terenului situat în Mun. Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, înscris în CF Dej nr. 62672 cu nr. Cad. 62672, în vederea construirii unei „Anexe".

1.2. Construirea „Anexei" se va face în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu care va fi aprobat de Consiliul Local a Mun. Dej, a Regulamentului local de urbanism şi a Autorizației de construire care se va elibera de către Serviciul U.A.T.

1.3. Imobilul înscris în CF Dej nr. 62672 cu nr. Cad. 62672, aparţine domeniului privat al Municipiului Dej:

2. MOTIVAŢII

2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate s-a întocmit pentru concesionarea terenului situat în Mun. Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, înscris în CF Dej nr. 62672 cu nr. Cad. 62672, precizat în planul de situaţie anexat, în suprafaţă de **60 mp**, s-a întocmit în vederea construirii unei „Anexe".

Ca urmare, propunem concesionarea terenului, prin licitaţie publică în conformitate cu O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi cu Legea nr. 50 din 29 iule 1991 republicată.

Din punct de vedere financiar, concesionarea acestui teren va genera venituri la bugetul local, prin încasarea redevenței și prin impozitul datorat de către concedent.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va fi obligat să respecte cu strictețe toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată durata derulării contractului de concesiune și va asigura gestionarea eficientă a deșeurilor în colaborare cu autoritățile locale.

3. INVESTIŢII

3.1 Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafaţă totală de 60 mp, este – Anexă.

Concesionarul are obligația de a gestiona întreg procesul de obținere a Autorizației de construire.

3.2 Termenul de intrare în legalitate este stabilit prin Autorizaţia de construire eliberată de către Primăria mun. Dej.

4. PREŢUL

4.1 Preţul de pornire al licitaţiei pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, în suprafaţă de 60 mp va fi de **410 lei/an**, preţul final urmând a fi stabilit în urma adjudecării câştigatorului licitaţiei publice.

4.2 Redevenţa stabilită în urma adjudecării câştigatorului licitaţiei publice, se va indexa anual cu rata inflaţiei.

5. DURATA CONCESIUNII

5.1 Terenul situat în mun. Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, în suprafaţă de **60 mp**, se concesionează pe o durată de **49 ani.**

6. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAŢIEI

6.1 Licitaţia se va organiza prin depunere de oferte, conform „Instrucţiunilor pentru ofertanţi" la sediul concedentului la ora şi data precizată în „Anuntul licitaţiei".

PRIMAR
ing. Morar Costan

ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

Șef S.U.A.T.
ing. Gabriela Gavrea

VIZAT
Birou Juridic
Jr. Iosip Horațiu

Întocmit
Ing. Balint Oana-Laura